



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
www.cbr.ru
тел.: (499) 300-30-00, 8 (800) 300-30-00

Генеральному директору
ООО «НПП ЮвелирСофт»

Д.С. Румянцеву

rumd@uvelirsoft.ru

От _____ 01.07.2022 № _____ 17-2-1/399

на № 43/22 от 03.06.2022

О применении Положения
Банка России № 635-П

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

Департамент регулирования бухгалтерского учета Банка России рассмотрел обращение ООО «НПП ЮвелирСофт» от 03.06.2022 № 43/22 (вх. № 290754 от 03.06.2022) (далее – обращение) и сообщает следующее.

По вопросам 1 и 2 обращения.

Согласно пункту 7 ФСБУ 25/2018¹ в состав арендных платежей включаются платежи (за вычетом подлежащих возмещению сумм НДС² и иных возмещаемых сумм налогов), обусловленные договором аренды.

При этом в рекомендациях аудиторским организациям, индивидуальным аудиторам, аудиторам по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности организаций за 2021 год, изложенных в письме Минфина России³, указано, что сумма НДС, которая должна быть уплачена арендатором, не является частью арендных платежей, обусловленных договором аренды, не включается в состав арендных платежей при оценке обязательства по аренде согласно ФСБУ 25/2018 (независимо от порядка возмещения (вычета) НДС) и подлежит признанию арендатором в

¹ Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

² Налог на добавленную стоимость.

³ Письмо Минфина России от 18.01.2022 № 07-04-09/2185.

бухгалтерском учете в качестве обязательства в момент возникновения обязанности по ее уплате.

Минфином России подготовлен проект изменений в пункт 7 ФСБУ 25/2018, который размещен на официальном сайте Минфина России (www.minfin.gov.ru) в разделе «Бухгалтерский учет и отчетность – Разработка стандартов бухгалтерского учета – Проекты стандартов» (проект изменений в ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»).

Следовательно, до даты вступления в силу норм пункта 7 ФСБУ 25/2018 в новой редакции при оценке обязательства по аренде НФО⁴, применяющая пункт 2 статьи 170 НК РФ⁵, руководствуется действующей редакцией пункта 7 ФСБУ 25/2018 и разъяснениями, приведенными на официальном сайте Банка России в разделе «Документы и данные – Статистика – Информация для отчитывающихся организаций – Бухгалтерский учет и отчетность – Бухгалтерский учет и отчетность в некредитных финансовых организациях – Правовые акты – Положение Банка России № 635-П⁶» (Бухгалтерский учет арендатора, вопросы № 11 и 12).

По вопросу 3 обращения.

При отражении процентных расходов по договору аренды НФО использует символ отчета о финансовых результатах с учетом вида организации – арендодателя.

И.о. директора Департамента
регулирования бухгалтерского учета

Т.Б. Пихновская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40:60:1C:30:68:31:93:A8:DD:69:FE:6B:61:96:5A:FE

Владелец ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Выдан Центральный банк Российской Федерации

Действителен с 18.11.2021 до 30.08.2036

⁴ Некредитная финансовая организация

⁵ Налоговый кодекс Российской Федерации

⁶ Положение Банка России от 22.03.2016 № 635-П «О бухгалтерском учете на счетах бухгалтерского учета договоров аренды некредитными финансовыми организациями».

на счетах бухгалтерского учета